

ANEXO I

Factibilidad Técnica

Bienes a producir: (Producción Principal y Accesorio o Subproductos).

Línea de Producto

Capacidad teórica de producción del proyecto:

Línea de Producto	Unidades	Precio de Venta Unitario a la fecha de presentación	Valorización Total de la Producción
TOTALES			

a) Usos y Características

b) Nombres Corrientes

c) Subproductos y producción accesorio

d) Detallar patentes o licencias, convenios con otras empresas

e) Para cada producto principal consignar fecha estimada de inicio de producción a escala industrial.

PRODUCTO PRINCIPAL	FECHA ESTIMADA DE INICIO

Inversiones en el Proyecto

Inversiones necesarias para el proyecto "indicar fecha de cálculo" y estimar el Activo de Trabajo sobre la base del porcentaje de aprovechamiento de la capacidad instalada prevista, en su defecto, del 100% de la capacidad de producción.

Fecha de Cálculo:

	Realizadas	A Realizar	Total	
			Pesos	%
ACTIVO FIJO:				
Terrenos y Obras Civiles				
Instalaciones y Servicios Auxiliares				
Maquinarias y Equipos (1)				
Rodados				
Otros (especificar)				
Total Activo Fijo				
ACTIVO DE TRABAJO:				
Bienes de Cambio				
Créditos a Cobrar				
Disponibilidades				
Total Activo de Trabajo				
TOTAL INVERSION DEL PROYECTO				

Montos expresados en pesos

Volumen de producción estimado para cada producto principal durante los primeros cuatro años

PRODUCTOS PRINCIPALES	VOLUMEN ESTIMADO DE PRODUCCION			
	1º Año	2º Año	3º Año	4º Año

Cronograma del Proyecto (Diagrama de Barras)

	AÑO....				AÑO....				AÑO....			
	Trimestre				Trimestre				Trimestre			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Desarrollo del Proyecto (Ingeniería)												
Construcciones Civiles												
Compras de Equipos												
Montaje												
Puesta en Marcha												

Requerimientos de la infraestructura del Parque Industrial

Servicios Generales:

Detalle	Requerimientos Máximos	Consumo Anual Promedio
Agua Potable*		
Agua Industrial		
Electricidad*		
Gas*		
Vapor		
Desagües* Industriales		
Caminos, Playas, Accesos		
Otros		

*Agua Potable:

Metros cúbicos/hora pico:..... Metros cúbicos/hora mes:.....

*Electricidad:

Tipo:..... Potencia a conectar para las máquinas:.....
Kw horas pico: Kw/horas mes:.....

*Gas:

Metros cúbicos/hora pico:..... Metros cúbicos/hora mes:.....

*Desagües Industriales:

Tipos de afluentes:.....
Origen:

Contaminación del Medio Ambiente

Determinar:

a) Residuos emitidos al aire. Gaseosos. Vapor de agua. Material particulado. Detalle, clases, cantidad promedio. Fuente de origen.

b) Residuos evacuados en cloaca. Caracterización, cantidad promedio.

c) Residuos introducidos al suelo. Líquidos, sólidos. Clases, cantidad promedio.

d) Tratamiento de los residuos. ¿Tiene prevista la colocación de algún tipo de equipo y/o método para el tratamiento de los residuos anteriormente enumerados? Describa los equipos y/o métodos.

Factibilidad Comercial

INTERNO		EXTERNO
PROV. DE BS. AS.	RESTO PAIS	

Mercados Previstos en porcentaje (%).

Exportaciones:

De tener previsto realizar exportaciones, indicar destinos.

Factibilidad Financiera

Financiamiento previsto

	Disponible	A Obtener	Total \$
Recursos Propios Aportes de Capital Fondos Autogenerados			

Créditos			
a) Locales Bancarios Proveedores			
b) Del Exterior: Bancarios Proveedores			
TOTAL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO			

Montos expresados en pesos

Certificaciones de calidad

Indicar si se proyecta obtener certificaciones de calidad, y en su caso, informar cuales.

Notas complementarias:

- a) Cuando por las características del proyecto, magnitud o etapa de desarrollo no se cuente con toda la información solicitada, deberá manifestarse los motivos de su omisión.
- b) Cuando no fuese adecuada la diagramación del modelo de presentación en virtud de las particularidades del proyecto, podrá modificarse la misma, previa autorización de la Municipalidad.
- c) Si se realiza alguna conversión de Moneda Extranjera se debe señalar el monto original y el tipo de cambio utilizado y la fecha.
- d) Debe colocarse todas las aclaraciones que se estimen convenientes para la mejor interpretación de los cuadros.
- e) La información deberá presentarse en original mecanografiado o en computadora, ordenado numéricamente de acuerdo a la codificación.

PREVISION DE VENTAS (UNIDAD FISICA)

PRODUCTO	PRECIO UNITARIO	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	
	

(*) Completar de acuerdo al ciclo productivo (mes, bimestre, semestre, etc.)

CUADRO DE INGRESOS Y EGRESOS (UNIDAD PESOS \$)

CONCEPTO	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

VENTAS (A)													
COMPRAS MAT. PRIMAS (1)													
COMPRAS INSUMOS (2)													
SALARIOS (3)													
VARIOS (4)													

TOTAL COSTOS (1+2+3+4)=(B)												
RESULTADO (A-B)												
RESULTADO ACUMULADO												

(*) Completar de acuerdo al ciclo productivo (mes, bimestre, semestre, etc.)

Observaciones:
